

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelete

a város helyi építési szabályzatáról

Lajosmizse város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Lajosmizse város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:
- a) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai, és
 - b) a vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései, valamint
 - c) ¹a jelen rendelet és annak 7. mellékletét képező szabályozási terv szerint szabad.

A helyi építési szabályzat főbb tartalmi elemei

2. §²

- (1) A helyi építési szabályzat felsorolt előírásai kötelezők, megváltoztatásuk csak a szabályozási terv módosításával, ill. új szabályozási terv készítésével lehetséges.
- (2) A szabályozási elemek:
- a) külterületi beépítésre szánt területi határ,
 - b) szabályozási vonal,
 - c) övezet határa,
 - d) övezet rendeltetése,
 - e) építési övezeti előírások.
- (3)³ Meglévő beépítésben a telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettség % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.
- (4)⁴ Övezethatárra vonatkozó előírások:

1 Az 1. § (2) bekezdés c) pontja a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1 §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

3 Beépítette a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

4 Beépítette a 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

- a) Az övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani, több övezettel érintett telek megosztás nélkül is rendezettnek tekintendő.
- b) A telek beépíthető része a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmesztett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
- c) Ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén, a maradványtelekre nem kell alkalmazni a legkisebb teleknagyság előírást.
- d) Mezőgazdasági és erdőterületen a művelési ágak figyelembevételével különböző övezetbe tartozó telek is kialakítható.
- e) Gazdasági területen belüli, különböző építési övezetbe tartozó telkek is alakíthatók a kialakuló telek, telkek beépítési feltételei a b) pont szerintiék alapján határozandó meg.

(5)⁵ A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a telek rendezettnek tekintendő, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítás és építési munka -a szabályozást nem érintő építési munka kivételével- csak a tervezett szabályozásnak megfelelően engedélyezhető.

A telekalakításra vonatkozó általános szabályok

3. §⁶

- (1) Építési telek kialakításánál a nagyobb és kisebb oldalhosszak aránya nem lehet nagyobb 5:1 aránynál, csak akkor, ha a változtatás a kedvezőbb arány elérése érdekében történik.
- (2)⁷ Nyúlványos telek beépítésre nem szánt és külterületi, illetve zártkerti fekvésű gazdasági terület kivételével nem alakítható.
- (3) Beépítésre nem szánt területen telek kialakítható kisebbik mérete (szélessége) legalább 50 m, ill. a változtatás az előírás közelítése érdekében történhet.
- (4) Építési telek kialakítható legkisebb mélysége: 25 m.
- (5) Közlekedési területet, közlekedési célú közterületet eredményező szabályozási vonallal érintett telek esetén a kialakítható legkisebb telekterület 10 %-kal kisebb lehet az övezetben meghatározottnál

Rendeltetési övezetek

4. §

- (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti terület építési övezeteket és övezeteket foglal magába.
- (2) Az építési övezetek használatuk általános jellege szerint:
 - a) Lakóövezet:
 - aa) kisvárosias lakóövezet (továbbiakban: Lk)
 - ab) kertvárosias lakóövezet (továbbiakban: Lke)
 - ac) falusias lakóövezet (továbbiakban: Lf).
 - b) Vegyes övezet: településközpont vegyes övezet (továbbiakban: Vt).
 - c) Gazdasági övezet:

⁵ Beépítette a 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

⁶ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

⁷ Módosította a 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

- ca*) kereskedelmi, szolgáltató övezet (továbbiakban: Gk)
 - cb*) egyéb ipari övezet (továbbiakban: Ge)
 - cc*) ⁸
 - cd*) ⁹mezőgazdasági gazdasági övezet (továbbiakban: Gmg)
 - d) Különleges övezet (továbbiakban: K)
 - da*) sportpálya övezet (továbbiakban: K-sport)
 - db*) vízmű övezet (továbbiakban: K-vízmű)
 - dc*) ¹⁰
 - dd*) vásártér övezet (továbbiakban: K-vásártér)
 - de*) ¹¹szociális otthon övezet (továbbiakban: K-szociális otthon)
 - df*) ¹²idegenforgalmi övezet (továbbiakban K-idegenforgalmi)
 - dg*) ¹³mezőgazdasági üzemi övezet (továbbiakban K-mezőgazdasági üzem)
 - dh*) ¹⁴szociális, oktatási, tábor övezet (továbbiakban K-szoc-okt-tábor)
 - di*) ¹⁵lőtér övezet (továbbiakban K-lőtér)
 - dj*) ¹⁶¹⁷horgászati célú terület (továbbiakban K-horg)
- (3)¹⁸ Az övezetek általános jellege szerint:
- a) közlekedési övezet:
 - aa*) Köv övezet: vasútterület
 - ab*) Köu övezet: autópálya terület, főút, mellékút, helyi (belterületi) gyűjtőút
 - ac*) Egyéb közlekedési célú közterület
 - b) Zöldterület övezete:
 - ba*) közparkok (továbbiakban: Zkp)
 - bb*) közterek (továbbiakban: Zkt)
 - c) Erdő övezet:
 - ca*) védelmi erdő (továbbiakban: Ev)
 - cb*) egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (továbbiakban: Ee)
 - cc*) gazdasági erdő (továbbiakban Eg)
 - d) Mezőgazdasági övezet:
 - da*) kertes mezőgazdasági övezet (továbbiakban: Mk)
 - db*) általános mezőgazdasági övezet (továbbiakban: Má)
 - e) Vízgazdálkodási övezet: (továbbiakban: V)
 - f) Különleges beépítésre nem szánt övezet: (továbbiakban Kk-)
 - fa*) temető övezet (továbbiakban: Kk-temető)
 - fb*) szennyvíztisztító övezet (továbbiakban: Kk-szennyvíztisztító)

8 Hatályon kívül helyezte a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) a) pontja. Hatálytalan 2010. július 1.

9 Beépítette a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

10 Hatályon kívül helyezte a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. § 1. pontja. Hatályos 2020. december 11.

11 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

12 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

13 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

14 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

15 Beépítette a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

16 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. § 2. pontja. Hatályos 2020. december 11.

17 A 4. § (2) bekezdés d) pont dj) alpontja a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

18 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

fc) ¹⁹ megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület (Kk-En).

Külterületi beépítésre szánt területi határ

5. §

A külterületi beépítésre szánt területek határát a tervlapok a belterületi határhoz kapcsolódóan, ill. a belterületen kívül, önállóan tüntetik fel.

Beépítésre nem szánt és beépítésre szánt terület közös előírása

5/A. §²⁰

(1) A szabályozási terv „telek nem beépíthető része” -ként lehatárolt telekrészen új építmény nem helyezhető el, de meglévő épületek fennmaradása-, és a beépítettséget nem növelő, értéknövekedést nem eredményező átépítése engedélyezhető.

(2)²¹ Ha a telekterület közterület-szabályozás végrehajtása következtében csökkent az övezetre, építési övezetre meghatározott beépíthető telekterület alá, a telek az egyéb övezeti előírások betartásával beépíthető. A beépítettség mértékét a közterület-szabályozás végrehajtása előtti telekterület alapján kell meghatározni.

Beépítésre szánt területek építési övezeteinek általános előírásai

6. §

(1)²² Beépítésre szánt területen építési engedélyhez, bejelentéshez kötött építési tevékenységet csak a művelés alóli kivonás, 2006. március 30-át követően kialakított építési telek esetén a jelen rendeletben meghatározott közművesítettség; 2006. március 31-ét megelőzően kialakított építési telek esetén a rendelkezésre álló közművekre való rákötés, továbbá a terület szabályozási terv szerinti úttal való megközelíthetőségének megléte után lehet engedélyezni. A közműfeltételeknek való megfelelést a használatbavételi eljárás során kell igazolni.

(2) Beépítésre szánt területen lévő építési övezetben, amennyiben annak területét a szabályozási tervlapon ábrázolt belvízveszélyes terület érinti, az újonnan építhető épületek földszinti padlóvonal-szintjének, alapincézési lehetőségének meghatározásához az építési engedélyezési eljárás során talajmechanikai szakvélemény beszerzése szükséges, amelynek legalább a talajvíz-viszonyok meghatározására kell kiterjednie.

(3) Ha az építési övezeti előírások nem minimális értéként,²³ rögzítik az előkert méretét, a közterület felé néző építési helyet építési vonalnak kell tekinteni.

19 A 4. § (3) bekezdés f) pont fc) alpontját a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

20 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3.§(1) bekezdése. Hatályos 2016.január 17.

21 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

22 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

23 Hatályon kívül helyezte a „hanem pontosan” szövegrészt a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 1.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

(4)²⁴ Beépítésre szánt területen új épületet úgy kell kialakítani, hogy a közterülethez legközelebbi épülettömeg szélessége legalább 5,0 m legyen. Az előírást meglévő épület fennmaradásáig nem kell alkalmazni.

(5)²⁵ Hézagosan zárt sorú beépítési mód az oldalhatáron álló és a zárt sorú beépítés közötti átmenetet képező beépítési mód, ahol az építési hely oldalhatáron álló beépítés szerinti, a közterület felőli sáv övezeti leírásban meghatározott eltéréssel. ²⁶Az Lke-4 övezet saroktelkeinek hosszabb telekhatára kivételével a közterület felőli sávban csak egy épület építhető. ²⁷A sávon kívül az építménymagasság legfeljebb 5,5 m (Lke-4 övezetben 4,5 m); kivéve, ha az épület(rész) távolsága mindkét oldalsó telekhatártól az 5,5 (illetve 4,5) m-t meghaladja, ekkor az épületrész számított építménymagassága legfeljebb az oldalsó telekhatártól való legkisebb távolság lehet, de nem haladhatja meg az övezetben meghatározott építménymagasság mértékét.

(6)²⁸

(7)²⁹

(8)³⁰

(9) Az építési övezetek területén a szabályozási terven jelölt telken belüli kötelező fásítás megvalósítása a használatbavételi engedély megadásának feltétele. A fásítást 5 m-es sávnál 1 sor, 10 m-es sávnál 2 sor, 15 m-es sávnál 3 sor fával kell megvalósítani. A kötelező fásítás kapubejáróval legfeljebb összesen 10 m szélességben megszakítható.³¹

(10)³²

(11)³³ Övezeti kódban szereplő (B...) érték esetén az övezet telkein, az elvesző biológiai aktivitásérték pótlására, a (B...) érték/ha aktivitásérték biztosítandó. A (B...) értéke hektárra megállapított, melyet minden, a pótlással terhelt területen lévő telekre érvényesíteni kell.

(12)³⁴ Azokban az övezetekben, ahol több lakás létesítése is megengedett, egy lakásos lakóépület önálló épülettömegben nem helyezhető el.

24 Módosította a 12/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

25 Módosította a 12/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése, a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

26 Módosította a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

27 Módosította a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

28 Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 1. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

29 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 2. pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

30 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 2. pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

31 Beépítette a 2. mondatot a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án

32 Beépítette a 12/2010. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 2. pontja. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

33 Módosította a 12/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. július 1

34 Beépítette a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése, módosította a 10/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályba lép: 2018. május 10.

(13)³⁵ Azokban az övezetekben, ahol az építménymagasság alsó („legalább”) értéke is meg van határozva, ott a közterülettől 16 m-nél tovább, önállóan kialakított épületnél ezt az előírást nem kell figyelembe venni.

(14)³⁶ Gazdasági területi övezetekben a beültetési kötelezettségű telekrészt csak az új beépítésnél kell figyelembe venni.

(15)³⁷ Lakó és vegyes területeken az építési telek területéhez viszonyítva az alábbi számú lakás helyezhető el valamennyi gépjármű tároló és felszíni parkoló telken belüli elhelyezésének feltételével:

- a) Lf falusias és Lke-3 kertvárosias lakóövezetben telekterülettől függetlenül legfeljebb 2 lakás,
- b) Az Lke kertvárosias lakóterület többi alövezetében a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 0,5, de legfeljebb 4 lakás,
- c) Lk kisvárosias és Vt településközpont területeken:
 - ca) 6,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 0,8 lakás,
 - cb) 7,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 1 lakás,
 - cc) 10,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 1,5 lakás,
 - cd) 12,5 m megengedett építménymagasságig a telekterülethez viszonyítva 100 m²-enként 2 lakás helyezhető el.

Lk építési övezet előírásai

7. §³⁸

(1) Az Lk övezet területén a kialakult, kisvárosias és sűrű, beépítést figyelembe véve jellemzően lakóházak, valamint az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el a termelő kertészeti építmény, az üzemanyagtöltő, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épületet kivéve.

- a) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.
- b) Hátsókert: legalább 6,0 m.
- c) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 14,0 m.
- d) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó, kivéve a Vasút utcától délnyugatra eső területet, ahol részleges közművesítettséget kell biztosítani.

(2) Az Lk-1 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: előkertes, szabadon álló
- b) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %.
- c) Építménymagasság: legalább 4,0 m –legfeljebb 7,5 m.
- d) Kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².

(3) Az Lk-2 jelű övezet területén:

- a) ³⁹Beépítési mód: közterületi határvonalon álló, hézagosan zárt sorú, ahol a közterület felőli 10 m-es sávban

35 Beépítette a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

36 Beépítette a 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

37 Beépítette a 33/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

38 Módosította a 24/2013. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

39 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

- aa) 4 m-nél kisebb oldalkert nem létesíthető, a telket végig kell építeni a szomszédos épületek tűzfalas kialakításával.
- ab) a 4 m-t elérő vagy meghaladó oldalkert esetén tűzfalas lezárás nem szükséges, azonban a beépített oldalsó telekhatárra néző homlokzatrészen új nyílás, szellőző nem létesíthető,
- ac) bővítést nem eredményező átalakítás esetén kialakult helyzet szerint.
- b) Beépítettség legnagyobb mértéke: 40 %.
- c) Építménymagasság: legalább 3,5 m – legfeljebb 6,5 m.
- d) Kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².
- e) ⁴⁰Az Lk-2* jelű övezetben az előkert mérete kialakult vagy 5,0 m, egyebekben az a)-d) előírások alkalmazandók.

(4) Az Lk-3 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: előkertes, oldalhatáron álló
- b) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %.
- c) Építménymagasság: legalább 3,5 m – legfeljebb 6,5 m.
- d) Kialakítható legkisebb telekterület: 400 m².

Lke építési övezet előírásai

8. §⁴¹

(1) Az Lke övezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, kertvárosias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes családi házak, valamint az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el, kivéve az üzemanyagtöltőt.

- a) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %.
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 500 m².
- c) Hátsóker: legalább 6,0 m.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.
- e) Állattartó épületek összes bruttó alapterülete legfeljebb 20 m².
- f) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 16,0 m.
- g) ⁴²
- h) Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.

(2) Az Lke-1 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: a meglévő beépítéshez illeszkedő, jellemzően 5,0 m előkertes, szabadon álló.
- b) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.
- c) Lakásonként legfeljebb 25,0 m²-es egyéb épület építhető, legfeljebb 3,0 m-es építménymagassággal.

(3) Az Lke-2 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: a meglévő beépítéshez illeszkedő, jellemzően 5,0 m előkertes, ikres.
- b) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.

(4) Az Lke-3 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: a meglévő beépítéshez illeszkedő, jellemzően 5,0 m előkertes, oldalhatáron álló.
- b) Építménymagasság: legalább 3,5 m – legfeljebb 6,0 m.

⁴⁰ A 7. § (3) bekezdés e) pontját a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

⁴¹ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

⁴² Hatályon kívül helyezte a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése 1. pontja. Hatálytalan 2020. január 11.

- c) ⁴³Építési helyen belül bárhol lévő meglévő épület felújítható, bővíthető, lakássá alakítható, rendeltetése megváltoztatható az egyéb övezeti előírások betartásával. A kötelező előkert méretet ekkor nem kell figyelembe venni.
- d) ⁴⁴Épület fennmaradásánál a c) pont alkalmazandó.

(5) Az Lke-4 jelű övezet területén:

- a) ⁴⁵Beépítési mód: közterületi határvonalon álló, hézagosan zárt sorú, ahol a közterület felőli 8 m-es sávban
 - aa) 4 m-nél kisebb oldalkert nem létesíthető, a telket végig kell építeni a szomszédos épületek tűzfalas kialakításával
 - ab) a 4 m-t elérő vagy meghaladó oldalkert esetén tűzfalas lezárás nem szükséges, azonban a beépített oldalsó telekhatárra néző homlokzatrészen új nyílás, szellőző nem létesíthető,
 - ac) bővítést nem eredményező átalakítás esetén kialakult helyzet szerint.
- b) Építménymagasság: legalább 3,5 m – legfeljebb 6,0 m.

(6)⁴⁶ Lke-5 jelű övezet területén:

- a) Beépítési mód: oldalhatáron álló építési helyen belül a telek homlokvonalához legközelebb lévő épület 5-15 m közötti előkerttel, a további, homlokvonalától távolabbi épületek építési helyen bárhol elhelyezhetők.
- b) Építménymagasság: legfeljebb 6,0 m.
- c) Építési helyen belül bárhol lévő meglévő épület felújítható, bővíthető, lakássá alakítható, rendeltetése megváltoztatható az egyéb övezeti előírások betartásával. A kötelező előkert méretet ekkor nem kell figyelembe venni.
- d) Épület fennmaradásánál a c) pont alkalmazandó.

Lf építési övezet előírásai

9. §⁴⁷

(1) Az Lf övezet területén jellemzően kertes családi házak, valamint az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

- a) Beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %.
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 800 m².
- c) Hátsókert: legalább 6,0 m.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- e) Építménymagasság: legalább 3,5 m – legfeljebb 5,0 m.
- f) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 14,0 m.
- g) ⁴⁸
- h) Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
- i) Állattartó épületek összes bruttó alapterülete legfeljebb 40 m².

(2) Az Lf-1 jelű övezet területén a beépítési mód: a meglévő beépítéshez illeszkedő, jellemzően 5,0 m előkertes, oldalhatáron álló.

⁴³ Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

⁴⁴ Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

⁴⁵ Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

⁴⁶ Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

⁴⁷ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése 2. pontja. Hatálytalan 2020. január 11

(3) Az Lf-2 jelű övezet területén a beépítési mód: közterületi határvonalon, oldalhatáron álló.

Vt építési övezet előírásai

10. §⁴⁹

(1) A Vt övezet területén az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.

- a) Beépítettség legnagyobb mértéke: 45 %.
- b) Kialakítható legkisebb telekterület: 500 m².
- c) Hátsókert: legalább 6,0 m.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.
- e) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 14,0 m.
- g) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.
- h) ⁵⁰Amennyiben a szabályozási terven az utcai homlokzatmagasság rögzített, akkor az építménymagasság annak megfelelő a közterület felőli 16 m-es sávban belül. A sávban kívül az általános szabályok érvényesek.

(2)⁵¹ A Vt-1 jelű övezet területén a beépítési mód: közterületi határvonalon álló, hézagosan zárt sorú, ahol a közterület felőli ⁵²16 m-es sávban

- a) 4 m-nél kisebb oldalkert nem létesíthető, a telket végig kell építeni szomszédos épületek tűzfalas kialakításával
- b) a 4 m-t elérő vagy meghaladó oldalkert esetén tűzfalas lezárás nem szükséges, azonban a beépített oldalsó telekhatárra néző homlokzatrészen új nyílás, szellőző nem létesíthető,
- c) bővítést nem eredményező átalakítás –esetén: kialakult helyzet szerint.
- d) Építménymagasság a zárt sorú építési helyen: legalább 6,5 m – legfeljebb 10,5 m.

(3)⁵³ A Vt-2 jelű övezet területén a beépítési mód: közterületi határvonalon álló, hézagosan zárt sorú, ahol a közterület felőli ⁵⁴16 m-es sávban

- a) 4 m-nél kisebb oldalkert nem létesíthető, a telket végig kell építeni szomszédos épületek tűzfalas kialakításával.
- b) a 4 m-t elérő vagy meghaladó oldalkert esetén tűzfalas lezárás nem szükséges, azonban a beépített oldalsó telekhatárra néző homlokzatrészen új nyílás, szellőző nem létesíthető,
- c) bővítést nem eredményező átalakítás esetén: kialakult helyzet szerint.
- d) Építménymagasság a zárt sorú építési helyen: legalább 5,0 m – legfeljebb 8,5 m.

(4) A Vt-3 jelű övezet területén a beépítési mód: a meglévő beépítéshez illeszkedő, jellemzően előkertes és szabadon álló. Építménymagasság: legalább 4,5 m – legfeljebb 6,0 m

(5)⁵⁵ A Vt-4 jelű övezet területén a beépítési mód: szabadon álló, illetve a szabályozási terven jelölt építési hely szerinti. Építménymagasság: legfeljebb 12,5 m.

(6)⁵⁶ A Vt-2* előírásai

- a) Beépítettség: max 80%
- b) Kialakítható telek: 500 m²

49 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

50 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

51 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

52 Módosította a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

53 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

54 Módosította a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

55 Módosította a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

56 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

- c) Beépítési mód: zárt sorú, a szabályozási terv szerinti építési hely figyelembevételével
- d) Zöldfelület: min 20%
- e) A szabályozási terven jelölt telekrész közhasználatú.
- f) Az övezet parkoló igénye saját telken és közterületen biztosítandó.

(7)⁵⁷ A Vt-3* előírásai

- a) Beépítettség: max. 30 %
- b) Kialakítható telek: min. 2500 m²
- c) Beépítési mód: szabadon álló, az építési hely minden telekhatártól 5m távolsággal jelölendő ki, ezen belül az épületek szabadon elhelyezhetők.
- d) Megengedett építménymagasság: max. 7,5 m
- e) Zöldfelület: min. 30 %
- f) Az övezetben a szükséges parkolók a csatlakozó közterületen is biztosíthatók.

(8)⁵⁸ A Vt-1* előírásai

- a) Beépítettség: max. 40 %
- b) Kialakítható telek: min. 2200 m²
- c) Egyebekben a (1)-(2) előírásai alkalmazandók

Gk építési övezet előírásai

11. §⁵⁹

(1) A Gk övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, védőtávolságot nem igénylő épületek elhelyezésére szolgál, ahol az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el az egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületeket kivéve. Az övezetben részleges közművesítettség, külterületen hiányos közművesítettség biztosítandó.

(2) Gk-1 övezet

- a) Beépítési mód: szabadon álló.
- b) Az építménymagasság: legfeljebb 12,5 m . Alacsonyabb építménymagasságú építési övezettel szomszédos telekhatár felől a következő illeszkedési előírás vonatkozik: az építhető homlokzatmagasság minimális oldalkert és hátsókert esetében a szomszédos építési övezetre előírt építménymagasságot sehol sem haladhatja meg. A minimálisnál nagyobb oldalkert esetében a homlokzat magassága a távolság mértékének megfelelően az építési övezetben megengedett mértékig növelhető.
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 60 %.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m² .
- f) Előkert: legalább 5,0 m.
- g) Oldalkert: legalább 6,0 m.
- h) Hátsókert: legalább 6,0 m.
- i) ⁶⁰5 m-es kötelező fásítás zárt állományú cserjékkel együtt valósítandó meg.

⁵⁷ Beépítette a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2020. december 11.

⁵⁸ A 10. § (8) bekezdését a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

⁵⁹ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

⁶⁰ Beépítette a 10/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 10.

(3)⁶¹

(4) Gk-2 övezet

- a) Beépítési mód: szabadon álló.
- b) Az építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.
- c) Beépítettség legnagyobb mértéke: 50 %.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m².
- f) Előkert: legalább 5,0 m.
- g) Oldalkert: legalább 6,0 m.
- h) Hátsókert: legalább 6,0 m.”

(5)⁶² Gk-3 övezet

- a) Az övezetben üzemanyag töltőállomás és kiegészítő építményei helyezhetők el
- b) a telek teljes területe építési helynek minősül, melyen belül az építmények szabadon elhelyezhetők
- c) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.
- d) Építménymagasság: legfeljebb 6,5 m.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 1500 m².
- f) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %.
- g) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.

Ge építési övezet előírásai

12. §⁶³

(1) A Ge övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú ipari épületek elhelyezésére szolgál az OTÉK szerint.

(2) Ge-1 övezet

- a) Beépítési mód: szabadon álló.
- b) ⁶⁴Az építménymagasság: legfeljebb 16 m, amelybe a toronyszerű: technológiai szükségszerűségből indokolt, de legfeljebb 30 m építménymagasságú építmények nem számítanak bele. Alacsonyabb építménymagasságú építési övezettel szomszédos telekhatár felől az illeszkedési előírások megegyeznek a Gk-1 építési övezet előírásaival
- c) Beépítés legnagyobb mértéke: 50 %.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 2000 m².
- f) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 25,0 m.
- g) Előkert: legalább 10,0 m.
- h) Oldalkert: legalább 6,0 m.
- i) Hátsókert: legalább 10,0 m.
- j) Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.

61 Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 2. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

62 Beépítette a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2020. december 11.

63 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 10. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

64 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

(3)⁶⁵

Gmg építési övezet előírásai

13. §⁶⁶

(1) A Gmg övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú építmények elhelyezésére szolgál, az övezetbe tartoznak a külterületen már meglévő majorközpontok (állattartási telepek) ill. mezőgazdasági üzemek is.

(2) Gmg-1 övezet:

- a) Beépítési mód: szabadon álló.
- b) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.
- c) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.
- d) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %.
- e) Kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m².
- f) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 25,0 m.
- g) Előkert: legalább 10,0 m.
- h) Oldalkert: legalább 6,0 m.
- i) Hátsókert: legalább 10,0 m.
- j) Az övezetben hiányos közművesítettség biztosítandó.
- k) ⁶⁷Gmg-1* alövezetben a telekhatár mentén 15 m-es beültetési kötelezettség van érvényben.
- l) ⁶⁸Gmg-1** alövezetben az építménymagasság legfeljebb 9,0 m lehet.
- m) ⁶⁹Gmg-1*** alövezetben az oldalkert és a hátsókert legkisebb mérete 3,0 m
- n) ⁷⁰Gmg-1*** alövezet körüli Ev véderdő betelepítése és ennek "erdő" vagy "fásított terület" művelési ágban történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése a használatbavételig megvalósítandó.

Különleges övezetek előírásai

14. §⁷¹

(1) Különleges övezet általános előírásai:

- a) Beépítési mód: szabadon álló.
- b) Előkert: legalább 5,0 m.
- c) Oldalkert: legalább 5,0 m.
- d) Hátsókert: legalább 6,0 m.

(2) Különleges övezetek részletes előírásai:

- a) K-sport jelű övezet:
 - aa) Beépítés legnagyobb mértéke: 5 %.
 - ab) Építménymagasság: legfeljebb 4,50 m, lelátó esetén legfeljebb 12,5 m.
 - ac) Zöldfelület legkisebb mértéke: 75 %.
 - ad) Kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m².

65 Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 3. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

66 Módosította a 24/2013. (XI.

67 Beépítette a 10/2018.(IV.20.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 10.

68 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

69 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

70 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

71 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 12. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

- ae)* Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.
- b)* K-sport-1 jelű övezet:
 - ba)* Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %.
 - bb)* Építménymagasság: legfeljebb 16,0 m .
 - bc)* Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m² .
 - bd)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- c)* K-vízmű jelű övezet:
 - ca)* Beépítés legnagyobb mértéke: 10 %.
 - cb)* Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m.
 - cc)* Kialakítható legkisebb telekterület: kialakult.
 - cd)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %.
 - ce)* Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
- d)* ⁷²
- e)* K-vásártér jelű övezet:
 - ea)* Beépítés legnagyobb mértéke: 5 %.
 - eb)* Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m.
 - ec)* Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m².
 - ed)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
 - ee)* Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
- f)* K-szociális otthon jelű övezet:
 - fa)* Az övezet szociális otthon elhelyezésére szolgál.
 - fb)* Beépítés legnagyobb mértéke: 10 %.
 - fc)* Építménymagasság: legfeljebb 12,5 m.
 - fd)* Kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m² .
 - fe)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %.
 - ff)* Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
 - fg)* ⁷³az északi telekhatár menti diófasor megtartandó
- g)* K-idegenforgalmi1 jelű övezet:
 - ga)* Az övezet az idegenforgalom, vendéglátás, turisztikai szolgáltatás épületeinek elhelyezésére szolgál.
 - gb)* Beépítés legnagyobb mértéke: 20 %.
 - gc)* Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.
 - gd)* Kialakítható legkisebb telekterület: 10 000 m² .
 - ge)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %.
 - gf)* Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
- h)* K-idegenforgalmi2 jelű övezet:
 - ha)* Az övezetben a turisztika, a falusi (magán) vendéglátás, magánüdülés célját szolgáló épületek helyezhetők el.
 - hb)* Beépítés legnagyobb mértéke: 5 %.
 - hc)* Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.
 - hd)* Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m².
 - he)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 75 %.
 - hf)* Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
- i)* ⁷⁴Kmű mezőgazdasági üzem jelű övezet:

⁷² Hatályon kívül helyezte a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. § 3. pontja. Hatályos 2020. december 11.

⁷³ Beépítette a 10/2018. (IV.10.9 önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 10.

⁷⁴ A 14. § (2) bekezdés i) pontja a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

- ia) Az övezetben a mezőgazdasághoz, vadgazdálkodáshoz kapcsolódó kiszolgáló, feldolgozó épületek, nagy létszámú állattartó telepek, valamint állattartó épülettől különálló szolgálati lakás és lovaspanzió helyezhetők el.
- ib) Kmü-1 és Kmü-2 övezetben a beépítés legnagyobb mértéke: 40%, Kmü-3 övezetben 30 %
- ic) Építménymagasság: Kmü-2 és Kmü-3 övezetben legfeljebb 7,5 m, Kmü-1 övezetben legfeljebb 9,0m, amelybe a technológiai berendezések nem számítandók bele
- id) Kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m².
- ie) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%, amelybe az ültetési kötelezettségű terület beszámítható.
- if) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége 25,0 m
- ig) Az övezetben hiányos közművesítettség biztosítandó.
- ih) A földre telepített napelemek vetületi területe a telekbeépítettségbe nem számítandó bele.
- ii) Kmü övezetekben a telekhatáron belül 10 m sáv szélességű, illetve, ahol épületbe ütközik, az épület határfalához igazodó szélességű területet beültetési kötelezettség terheli, amely a használatbavételig megvalósítandó. Az ültetési kötelezettség kapubejáróknál megszakad. Ahol a telek erdővel határos, ott nincs ültetési kötelezettség.
- ij) Kmü-2 és Kmü-3 nagylétszámú állattartó telep övezetében amennyiben a másodlagos építési hely a tervlapon jelölt, az építési helyen belül létesíthető állattartó épület és trágyatároló, egyéb építmények a beépítési mód szabályainak megtartásával szabadon elhelyezhetők.
- j) K-szoc-okt-tábor jelű övezet:
 - ja) Az övezetben szociális, oktatási jellegű építmények, valamint tábor helyezhetők el.
 - jb) Beépítés legnagyobb mértéke: 40 %.
 - jc) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m .
 - jd) Kialakítható legkisebb telekterület: 4000 m² .
 - je) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
 - jf) Telek közterületi homlokvonalának kialakítható legkisebb szélessége: 25,0 m .
 - jg) Az övezetben hiányos közművesítettség biztosítandó.
- k) K-lőtér jelű övezet:
 - ka) Az övezetben a sportolási, szabadidős, hobbi (lőtér) célját szolgáló épületek helyezhetők el.
 - kb) Beépítés legnagyobb mértéke: 10 %.
 - kc) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m .
 - kd) Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m² .
 - ke) Zöldfelület legkisebb mértéke: 75 %.
 - kf) Az övezetben hiányos közművesítettség biztosítandó.”
- l) ⁷⁵K-piac tér jelű építési övezet:
 - la) Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %.
 - lb) Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m.
 - lc) Kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m².
 - ld) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
 - le) Az övezetben teljes közművesítettség biztosítandó.
- m) ^{76,77}K-horgászati célú építési övezet:
 - ma) Az övezetben horgásztanya, pihenő ház és ezekhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

75 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2016.január 17.

76 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. § 4. pontja. Hatályos 2020. december 11.

77 A 14. § (2) bekezdés m) pontját a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

- mb)* Beépítés legnagyobb mértéke: 30 %.
- mc)* Építménymagasság: legfeljebb 5,5 m.
- md)* Kialakítható legkisebb telekterület: 250 m².
- me)* Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.
- mf)* A beépítési mód kialakult, de új épület csak szabadon állóan helyezhető el úgy, hogy az oldalkert a tényleges építménymagasság legalább fele legyen.
- mg)* Az övezetben hiányos közművesítettség biztosítandó.
- mh)* Telekalakítás csak akkor lehetséges, ha a telekhatártól 3 m-en belül lévő épületszerkezetek megfelelnek az OTÉK 37.§-ában foglalt előírásoknak.

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai Közlekedési övezetek

15. §

(1)⁷⁸ A szabályozási tervlap a következő közlekedési rendeltetésű övezeteket tartalmazza:

- a)* Köv övezet: vasútterület
- b)* Kőu övezet: autópálya terület, főút, mellékút, helyi (belterületi) gyűjtőút
- c)* Egyéb közlekedési célú közterület övezet: a település belterületén lévő kiszolgáló utak, vegyes használatú utak és önálló gyalogutak területe, valamint a külterületi mezőgazdasági feltáró utak, mint közlekedési célú közterületek.”

(2)⁷⁹

(3) A belterületi magánutak kialakítására vonatkozó előírások⁸⁰:

- a)* A szabályozási tervlapon jelölt magánutak kialakítása nem kötelező, a terv szerint kialakított magánút nélkül azonban a közterületektől 25 m-nél tovább elhelyezkedő épület építése nem engedélyezhető. A szabályozási tervtől eltérő magánút telekalakítása a jelen előírások b)-c) pontjai szerint engedélyezhető.
- b)* kettőnél több, ill. 50 m-nél nagyobb távolságra lévő építési telket kiszolgáló magánutat közhasználat elől elzárni nem szabad.
- c)* Új magánút területének legkisebb szélessége 50 m-re lévő legtávolabbi telekmegközelítésig 8,0 m, 150 m-re lévő telekmegközelítésig 10,0 m lehet. Nagyobb megközelítési távolságot igénylő magánút csak szabályozási tervnek megfelelően alakítható ki.
- d)* ⁸¹A magánutakat úgy kell kialakítani, hogy tegyék lehetővé az építési telkek közútról történő megfelelő elérését, feleljenek meg a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedésnek, ill. tartalmazzák az övezeti előírások szerinti csapadékvíz-elvezetést és közműhálózatot.

(4)⁸² A tervlapokon úttengellyel jelölt külterületi mezőgazdasági önkormányzati feltáró utak mentén az úttengelytől mért 6-6 m és a meglévő telekhatár közötti sáv be nem építhető telekrészként kezelendő. A jelenlegi közterületek szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy útépitési igény szabályozott szélesség kialakítását nem igényli. A be nem

78 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

79 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 8.§. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 3.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

80 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

81 A 15. § (3) bekezdés d) pontja a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

82 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése, a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

építhető telekrészen közműbekötési műtárgy sem helyezhető el. Kerítés az úttengelytől 6 m-re, új épület, épületrész legalább 11 m-re helyezhető el.

(5)⁸³ A hálózati jelentőséggel nem rendelkező külterületi utak megszüntethetők, illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek, az egyéb földügyi és útügyi előírások követelményeinek betartásával.

(6)⁸⁴ Gazdasági területeken épület építése akkor végezhető, közútkezelői hozzájárulás akkor adható, ha az ingatlanhoz szabályozási terv szerint kialakított közlekedési terület vagy

- a) egy gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 10 m szélességű,
- b) kettő-három gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 12 m szélességű,
- c) háromnál több gazdasági területi megközelítendő telek esetén legalább 16 m szélességű köz- vagy magánút vezet.

(7)⁸⁵ A (6) bekezdés szerinti útterület rendelkezésre nem állása esetén az út kialakítása az Önkormányzat ettől eltérő döntése hiányában az érdekelt (kérelmező) feladata és költsége.

Zöldterületek Zkp Közpark terület

16. §

(1) Közpark övezet területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés, vendéglátás és a terület fenntartási célját szolgáló építmények helyezhetők el. Az építmények elhelyezéséhez építési engedély csak kertépítészeti szakvélemény alapján adható ki.

(2) Közpark területén a funkciónak megfelelő épületek is építhetők, legfeljebb⁸⁶ 2% beépítettséggel, legfeljebb⁸⁷ 4,5 m építménymagassággal. A közparkban 200 m² alapterületnél nagyobb épület nem építhető.

(3) Közpark övezet területén csak az azokat használók számára létesíthető gépkocsiparkoló. A parkolókat terepszinten, fásítva (illetve a meglévő fák megtartásával) kell kialakítani, ⁸⁸az adott közpark területének legfeljebb⁸⁹ 2%-át véve igénybe.

(4) Közparkban építmény-elhelyezés, gépkocsi parkoló építés érdekében fakivágás nem, csak fa átültetés engedhető meg.

(5) Közpark létesítése, részleges, vagy teljes átalakítása, átépítése csak kertépítészeti terv alapján engedélyezhető. Közpark területét érintő kertészeti tevékenység, beavatkozás (parkfenntartást kivéve) végzéséhez kertészeti szakvélemény szükséges.

Zkt Közterek területe

17. §

83 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

84 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

85 Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

86 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

87 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 27. § (3) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

88 Hatályon kívül helyezte a „max.” szövegrészt a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 4.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

89 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

- (1) A közterek területén telket alakítani a közterületet rovására nem lehet.
- (2) A köztér övezetben a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter) helyezhető el. Az övezetben a funkcionális működést szolgáló és legfeljebb 20 m² vízszintes vetületű, lábakon álló esőtető létesíthető.
- (3) A köztér övezetben új épület, pavilon nem létesíthető.

Erdőterületek

18. §

- (1) Erdőterület, a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő, valamint a szabályozási tervben erdőként megjelölt, e célra szolgáló terület.
- (2) Az erdőterület övezeteiben a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók, felújíthatók és újjá is építhetők.
- (3) Természeti területet jelentő erdőterületen bánya, távközlési magasépítmény, adótorony, antenna nem létesíthető, meglevő felújítása nem engedélyezhető.
- (4)⁹⁰ Telepítésre ajánlottak a következő szárazságtűrő fajok:
 - a) Fafajok: Fehér, rezgő vagy szürke nyár (*Populus alba*, *P. tremula*, *P.x canescens*), mezei és tatárjuhar (*Acer campestre*, *A. tataricum*), vadkörte (*Pyrus pyraeaster*), magaskőris (*Fraxinus excelsior*), akác (*Robinia pseudoaccacia*).
 - b) Cserje fajok: vadrózsa (*Rosa canina*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), veresgyűrűsom (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*).
- (5) Az erdőterület az építési használat szerint (épület, építmény elhelyezés szempontjából)
 - a) Védelmi (Ev)
 - b) Gazdasági (Eg)
 - c) Egészségügyi, szociális, turisztikai (Ee) másodlagos rendeltetésű övezetbe tartozik.

Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület

19. §

- (1) A terület védelmi (védő, környezet- illetve, táj- és természetvédelmi) célokat szolgál.
- (2)⁹¹ Az övezetben az OTÉK szerinti építmények helyezhetők el.
- (3)⁹²

Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület

20. §

⁹⁰ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

⁹¹ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

⁹² Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 5.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

(1)⁹³ Gazdasági rendeltetésű erdőövezetként szabályozott területen az erdőgazdálkodáshoz, a fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz, erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz kapcsolódó funkciójú épületek helyezhetők el a következő feltételekkel:

- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 20 ha (200 000 m²).
- b) Beépítési mód: szabadon álló.
- c) Beépítés legnagyobb mértéke: 0,5 %.
- d) Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m .

Ee Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület

21. §

(1) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.

(2)⁹⁴ Egészségügyi-szociális, turisztikai erdőövezetben a turizmust, a rekreációt, a szabadidő eltöltést továbbá a természetvédelmi ismeretterjesztést szolgáló építmény helyezhető el a következő feltételekkel:

- a) Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)
- b) Beépítési mód: szabadon álló.
- c) Beépítés legnagyobb mértéke: 2,0 %.
- d) Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m (homlokzatmagasság: legfeljebb 5,5 m), kivéve kilátó esetén, melynek építési feltételeit az építési engedélyben kell meghatározni.

(3) Erdőterületen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek alakíthatók ki. A kilátó kivételével az épületek nyeregtetővel alakítandók ki.

Mezőgazdasági területek Általános előírások

22. §

(1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat és az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Az övezet a külterületen hagyományosan kialakult lakó (tanya) funkcióra is szolgál.

(2)⁹⁵

(3) A mezőgazdasági terület övezeteiben a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek a kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók, felújíthatók és újjá is építhetők.

(4)⁹⁶

93 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

94 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

95 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 9.§. Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 4. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

96 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

(5)⁹⁷

(6)⁹⁸

(7)⁹⁹ A mezőgazdasági területek a tájjelleg, tájhasználat, tájképi és környezetvédelmi érzékenység, valamint a beépítettség intenzitása, és építési lehetőségek szerint a következő mezőgazdasági övezetekbe tartoznak:

- a) általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
- b) kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk).

(8)¹⁰⁰ Az utak kivételével a telken belüli burkolt terület (pl. aszfalt, tér beton, térkő, kőzúzalék, stb.) legfeljebb összesen 3% mértékig létesíthető.

Részletes előírások Má jelű általános mezőgazdasági terület

23. §

(1)¹⁰¹ Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, valamint az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, idegenforgalmi létesítmények (pl. vendéglátás, lovas turizmus), szállásszolgáltató épületek, továbbá az Má* alövezet kivételével lakóépületek helyezhetők el.

(2)¹⁰² Kialakítható legkisebb telekterület: 5000 m².

(3)¹⁰³ Az övezetben új építmények elhelyezésének és új telek kialakításának feltételei a következők¹⁰⁴:

- a) ¹⁰⁵beépíthető telek közterületi homlokvonala összegének legkisebb szélessége
 - aa) épület elhelyezésnél legalább: 50 m, szőlő és gyümölcs művelési ág esetén: 30 m.
 - ab) építmény elhelyezésénél nem szabályozott.”
- b) ¹⁰⁶Beépíthető legkisebb telek területe c) és d) pontokban foglalt eltérésekkel az általános előírások szerinti.
- c) ¹⁰⁷Beépíthető legkisebb telek területe szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén:
 - ca) lakóépülettel: 3000 m²
 - cb) gazdasági épülettel: 1500 m²
- d) ¹⁰⁸Beépíthető legkisebb telek területe gyeper (rét, legelő) művelési ág esetén:
 - da) lakóépülettel: 4 ha (40 000 m²)
 - db) gazdasági épülettel: 2 ha (20 000 m²)
- e) Beépítés legnagyobb mértéke: 3 %.

97 Hatályon kívül helyezte a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) d) pontja. Hatálytalan 2010. július 1

98 Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 4. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

99 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

100 Beépítette a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdése. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

101 Módosította a 3/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2019. január 19.

102 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

103 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése. Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

104 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

105 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése, a 10/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2018. május 10.

106 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

107 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

108 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

- f) Építménymagasság:
 fa) lakóépületnél: legfeljebb 4,5 m ,
 fb) gazdasági épületnél: legfeljebb 7,5 m.
- g) A gazdasági épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára, állandó tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakíthatók.
- h) Beépítési mód: szabadon álló, előkert: legalább 10,0 m , oldalkert: legalább 6,0 m .
- i) ¹⁰⁹Az ingatlan-nyilvántartás szerint beépített telek esetén az a)-d) pontban foglaltak alkalmazása nem kötelező.

(4)¹¹⁰ Ha egy telken belül több művelési ág van jelen, akkor a beépíthetőség teljesüléséhez legalább az egyik művelési ág esetén a (3) bekezdés szerinti művelési ághoz (szántó, szőlő, gyümölcsös, gyepek) rendelt minimálisan beépíthető telek területét kell biztosítani.

(5)¹¹¹ Földrészleten belül, ha gyepek és szántó művelési ág is megtalálható, akkor épület, illetve építmény csak szántóterületen helyezhető el.

(6)¹¹² Az övezetben a nádas, mocsár, vízállásos földhivatali besorolású telkeken, alrészleteken épület, illetve építmény nem helyezhető el.

(7)¹¹³ Birtokközpont telke csak szántó művelési ágú területen alakítható ki.

(8)¹¹⁴ Má* alövezetben az Má övezetre vonatkozó előírások a következő eltéréssel érvényesek: Új építményként csak gazdasági célú építmény építhető; felújítási,- bővítési-, átalakítási munka a rendeltetéstől függetlenül nem korlátozott, amennyiben a közlekedésből eredő káros környezeti hatásoktól való védelem biztosított.

Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület

24. §¹¹⁵

Mk jelű kertes mezőgazdasági terület

25. §

(1)¹¹⁶ A kertes mezőgazdasági területen az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) Lakóépület, üdülőépület az övezetben nem építhető.
- b) ¹¹⁷Gazdasági épülettel (és földdel borított pincével) beépíthető telek:
 ba) Telekszélesség az építési helyen legalább 15 m .
 bb) Beépíthető legkisebb telek területe: 720 m²

¹⁰⁹ Beépítette a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

¹¹⁰ Beépítette a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdése a (4),(5),(6),(7) bekezdéseket. Hatályos 2010. július 1.

¹¹¹ Módosította a 12/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. július 1

¹¹² Módosította a 12/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése, a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

¹¹³ Módosította a 12/2010.(VI.24) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. július 1

¹¹⁴ Beépítette a 3/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2019. január 19.

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 7.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

¹¹⁶ Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. július 1.

¹¹⁷ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

c) ¹¹⁸Beépítés legnagyobb mértéke: 3 %, de legfeljebb bruttó 90,0 m² .

d) ¹¹⁹Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m .

(2) Az övezetek telkein telkenként egy (ideiglenes tartózkodásra is alkalmas) gazdasági épület (présház, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló), illetve egy földdel borított pince helyezhető el.

(3)¹²⁰

25/A. §¹²¹

(1) A szabályozási tervlapon a bővíthető beépítésű tanyákra vonatkozó jellel körülhatárolt területen belül a már meglévő lakóépülettel rendelkező tanyák területeire a következő előírások vonatkoznak:

a) Meglévő lakóépülettel rendelkező tanya 1000 m²-nél kisebb telek esetében csak az országos előírások szerint építhető be.

b) 1000 és 6000 m² közötti teleknagyságú, lakóépülettel rendelkező tanya területén a lakáscélú bővítés és a meglévő lakóépület együttes beépített területe nem haladhatja meg a 90 m²-t.

c) A telekméretük függvényében az alábbi összesített beépített területek engedélyezhetők:

Telekméret m ²	Beépítési lehetőség %, m ²
1000- 2000 m ²	Birtokközpont ,maximum 10 %
2000- 4500 m ²	5 %,
4500- 5625 m ²	225 m ²
5625- 6000 m ²	4 %
6000- 8000 m ²	240 m ²
8000 m ² -től	3 %

(2) 1000- 2000 m² területű meglévő lakóépülettel rendelkező tanyák területein az országos előírásoknak megfelelően (a birtoktest együttes beépítése legfeljebb 3 %) birtokközpont alakítható ki, az adott telek legfeljebb 10 %-os beépítése mellett.

Vízgazdálkodási területek

26. §

(1) A V-1 övezet területén csak a vízgazdálkodással, vízkárelhárítással kapcsolatos épületek helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is.¹²²

(2)¹²³ A V-2 övezet területe a horgászat céljára szolgál. A horgásztavak céljára szolgáló vízgazdálkodási területen a horgászat közösségi építményei alakíthatók ki a vízügyi jogszabályok figyelembevételével. Az övezetben önálló telek nem alakítható ki, az övezet területén a beépítés legnagyobb mértéke: 3,0 %, építménymagasság: legfeljebb 3,0 m.

118 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

119 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 20. §-a. Hatályba lép: 2013. december 26-án.

120 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 8.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

121 Beépítette a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 12.§ a 25/A§-t. Hatályos 2010. július 1

122 Hatályon kívül helyezte a2. mondatot a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 9.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

123 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

(3)¹²⁴

Különleges beépítésre nem szánt terület¹²⁵

26/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt övezetben épületek elhelyezése szabadon álló módon legalább 5,0 m elő-, 5,0 m oldal-, és 6,0 m hátsókerítéssel biztosításával lehetséges.

(2) A terület övezeteinek részletes előírásai:

- a) Kk-temető jelű övezet
 - aa) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%.
 - ab) Építménymagasság: legfeljebb 4,5 m
 - ac) Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m²
 - ad) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
 - ae) Az övezetben részleges közművesítettség biztosítandó.
- b) Kk-szennyvíztisztító jelű övezet
 - ba) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%.
 - bb) ¹²⁶Építménymagasság: legfeljebb 7,5 m
 - bc) Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m².
 - bd) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.
 - be) Az övezetben hiányos közművesítettség biztosítandó.
- c) ¹²⁷Kk-En megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet
 - ca) Beépítés legnagyobb mértéke: 2%, melynek számításakor a napelemek vetületi területe figyelmen kívül hagyandó
 - cb) Építménymagasság: legfeljebb 6 m
 - cc) Kialakítható legkisebb telekterület: 10000 m²
 - cd) Vagyonvédelmi kerítés telekhatártól legalább 1 m-re létesítendő
 - ce) A naperőmű kerítésén kívüli 1 m-es sáv ültetési kötelezettséggel terhelt, mely lehetőleg kerítésmagasságú cserjesorral telepítendő, és amely legfeljebb összesen 10 m hosszban kapubejárat céljára megszakítható.
 - cf) Az övezetben közművesítettség csak a technológiához szükséges mértékben biztosítandó.

Zöldfelületi előírások, zöldfelületi értékvédelem

27. §

(1)¹²⁸

(2)¹²⁹

124 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 10.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

125 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

126 Módosította a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

127 A 26/A. § (2) bekezdés c) pontját a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

128 Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2018.január 01.

129 Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés a) pontja. Hatályos 2018. január 01.

(3)¹³⁰

(4)¹³¹

(5)¹³²

(6)¹³³

(7)¹³⁴ A telken belül kijelölt kötelezően zöldfelületként tartandó területet (szabályozási terven ábrázolt) növényzettel fedetten kell kialakítani, épületet, építményt elhelyezni a zöldfelületként tartandó felület 2 %-áig legfeljebb 4,5 m építménymagassággal lehet. Porta, szociális épület, vendéglátó épület elhelyezhető. A burkolt és a beépített terület együtt legfeljebb a terület 10 %-a lehet. A terv jóváhagyása előtt kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezkedő már meglévő épületek kialakult beépítettségétől függetlenül megtarthatók, felújíthatók, de lebontás esetén csak az övezeti előírások szerint lehetséges épület illetve építmény elhelyezés.

(8) A telken belüli védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek növénytelepítését 80 %-ban a kistáj őshonos fafajaiból kell kialakítani.

(9) A telken belüli védőfásításra kijelölt zöldfelületi elemek funkcióját három szintes, sűrű ültetéssel kell biztosítani. A védőfásításnak legalább¹³⁵ egy sor faegyedekből álló fasort is tartalmaznia kell.

(10)¹³⁶ Szabályozási terven jelölt telken belüli természetes növényzet megőrzendő telekrész esetén a természetes növényzet fennmaradását biztosítani kell. A telekrészen épület, felszín alatti építmény nem helyezhető el. Beépítésre nem szánt területen a természetes növényzet megőrzendő telekrész nem keríthető le.

A növényzet védelme

28. §¹³⁷

Táj-és természetvédelem

29. §

(1) Lajosmizse közigazgatási területén az alább természeti értékvédelmi területek találhatók:

- a) Országos természetvédelmi terület (ex lege védett terület)
- b) ¹³⁸Országos ökológiai hálózat
- c) Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó

130 Hatályon kívül helyezte a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) e) pontja. Hatálytalan 2010. július 1.

131 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 11.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

132 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 11.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

133 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 11.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

134 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése. Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

135 Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdése Hatályba lép: 2013. december 26-án.

136 Beépítette a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 13.§ (3) bekezdése a (10) bekezdést. Hatályos 2010. július 1

137 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 12.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

138 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. július 1

d) Helyi jelentőségű (meglevő és tervezett) természetvédelmi terület

(2) Országos jelentőségű természetvédelmi terület

- a) Az ex lege védett területek országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősülnek.
- b) ¹³⁹Országos jelentőségű védett természeti terület állapotának, jellegének megváltoztatása csak a természetvédelmi célokkal összhangban történhet a természet védelméről szóló törvény előírásainak, a védetté nyilvánítási rendeletnek és a természetvédelmi kezelési tervnek megfelelően. Az országos jelentőségű természetvédelmi területen mindennemű tevékenység (építési tevékenység, művelési ág változtatás) csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.

(3)¹⁴⁰ Országos ökológiai hálózat

- a) A hálózat területére vonatkozóan a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.
- b) Az országos ökológiai hálózat hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- c) Az országos ökológiai hálózat területén új épület elhelyezése, élőhely fenntartása és az ehhez kapcsolódóan oktatási, kutatási, ismeretterjesztési és ökoturisztikai célú létesítmény elhelyezése a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.
- d) Országos ökológiai hálózat területén mindennemű tevékenység (építési tevékenység, művelési ág változtatás) csak a természetvédelmi hatóság egyetértésével történhet.

(4) Ökológiai folyosó

- a) Az ökológiai folyosók területén újabb, a folyamatosságot megbontó létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető. A természetes folyamatosság megtartását az építési engedélyezési eljárás során igazolni kell.
- b) Az övezetben biztosítani kell a természetközeli élőhelyek közötti ökológiai kapcsolat fennmaradását.

(5) Helyi jelentőségű természetvédelmi terület és emlék

- a) A helyi jelentőségű természetvédelmi területeken ipari és bányászati tevékenység nem engedélyezhető, lakó- és gazdasági épület létesítése az építési övezeti szabályozásnak megfelelően és csak a természeti értékek védelmével összeegyeztethető módon történhet.
- b) A helyi jelentőségű védett természeti terület és emlékek fenntartásáról, természeti állapotának megőrzéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.

Környezetvédelem

30. §¹⁴¹

Épített környezet védelme

31. §¹⁴²

Helyi védelem

139 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010. július 1

140 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 14.§ (3) bekezdése. Hatályos 2010. július 1

141 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 13.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

142 Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja. Hatályos 2018. január 01.

32. §

(1)¹⁴³ Helyi jelentőségű védett természeti területek és helyi védettség alatt álló természeti értékek:

- a) Iskola-tó és környéke 708/5 hrsz.
- b) Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke 0269/30 hrsz.
- c) 1 darab kocsányos tölgy 0470/8 hrsz.
- d) 1 darab vadkörtefa 0331/11 hrsz.
- e) 5-ös főút mentén lévő platánfák és vadgesztenyefák 2504 és 2505 hrsz.
- f) Központi park és növényzete 22/2 hrsz.
- g) Köztemető vadgesztenyefa sorai 1686/2 hrsz.
- h) 1 darab vadkörtefa 0736/20 hrsz.
- i) 1 darab vadkörtefa 0426/5 hrsz.
- j) Tarnai utcai platánfasor 2063 hrsz.

(2)¹⁴⁴

Régészeti lelőhelyek védelme

33. §¹⁴⁵

(1) A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervi mellékletek ábrázolják és a 8. melléklet tartalmazza.

Városképvédelem

34. §¹⁴⁶

Védőterületek, védősávok

35. §

(1)¹⁴⁷

(2)¹⁴⁸

(3) A kommunális hulladéklerakó 500 m-es védőtávolságán belül a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló kormány rendeletben meghatározott előírásokra kell figyelemmel lenni. Az 500 m-es védőtávolságot az utógondozási időszak befejeződéséig (kármentesítési célállapot elérése) kell biztosítani.

143 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 17.§. Hatályos 2010. július 1.

144 Hatályon kívül helyezte a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) g) pontja. Hatálytalan 2010. július 1.

145 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 18.§. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.)

önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 15.pontja. Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

146 Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja. Hatályos 2018. január 01.

147 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 16.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

148 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 16.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

(4) Az országos ökológiai hálózat által érintett területen, a természeti területeken, a helyi természetvédelmi területen illetve tájképvédelmi szempontból értékes területen adótorony, távközlési magasépítmény nem létesíthető.

(5) Természeti területen elektromos légvezeték, távközlési légvezeték, adótorony, távközlési magasépítmény nem építhető.

(6) Országos jelentőségű természetvédelmi területen, természeti területen, az országos ökológiai hálózat részét képező területen, helyi természetvédelmi területen, külszíni művelésű bánya nem nyitható.

(7) A település területén gazdasági célú szélkerék, szélérőmű az arra kijelölt területen helyezhető el.

(8)¹⁴⁹

(9)¹⁵⁰

(10)¹⁵¹

Belterületi határ változtatása

36. §¹⁵²

Értelmező rendelkezések¹⁵³

36/A. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Meglévő beépítés: az építési telken a 2014. május 31-én jogszerűen álló építmények összessége.
2. Új beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.
3. ¹⁵⁴A szabályozási tervlapokon ábrázolt 'H max.= ' magassági érték a jelölt építési helyre kerülő építmény(rész) megengedett építménymagasságát jelöli, amely érték felülírja az övezeti leírásban meghatározott értéket.
4. ¹⁵⁵¹⁵⁶Ahol e rendeletben beültetési kötelezettség szerepel, ott a kötelező fásításra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

Sajátos jogintézmények¹⁵⁷

149 Beépítette a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

150 Beépítette a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

151 Beépítette a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése. Hatályon kívül helyezte a 32/2013. (XII.18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés 6. pontja. Hatálytalan 2016. január 17.

152 Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 20.§. Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 17.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

153 Beépítette a 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. október 11.

154 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

155 Beépítette a 19/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. augusztus 08.

156 A 36/A. § 4. pontja a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

157 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

36/B. §

(1) A rendelet szabályozási tervi mellékleteiben foglaltak megvalósítása érdekében Lajosmizse Város Önkormányzata a következő sajátos jogintézményekről határoz:

1. helyi közút céljára történő lejegyzés
2. településrendezési szerződés

(2) Helyi közút céljára lejegyezhetők a szabályozási terven jelölt telekrészek.

(3) Településrendezési szerződés keretében végezhető telekalakítás és építési munka a Pázmány utca - Kálvin utca - Bem utca - Mikszáth utca közötti tömbben.

(4)¹⁵⁸ Elővásárlási jog jegyzendő be az önkormányzat javára a szabályozási terven jelölt következő területekre.

- a) 22/2 hrsz- úszótelken, Központi Parkban lévő pavilon közösségi hasznosítása céljából,
- b) 1588/2 hrsz- úszótelken, piacba ékelődő vendéglátó egység piac területébe olvasztása céljából,
- c) 1686/1 hrsz- úszótelken, temetőbe ékelődő üzlet temetőterületbe olvasztása céljából,
- d) 2250 hrsz-ú telek a Művelődési ház belső udvar bővítése céljából,
- e) 844/2 hrsz-ú telek a "Gépállomási iskola" előtti, azt kitakaró ingatlan iskola telkével egyesítése céljából,
- f) 1791 hrsz-ú telek a Rákóczi utcai óvoda játszókertjének bővítése céljából.

Vegyes rendelkezések

37. §

(1) Telkek közútról, ill. magánútról burkolt útfelülettel való megközelítésére egyéb előírás hiányában 50 m közterületi kapcsolatonként legfeljebb 8 m burkolatszélesség alakítható ki

(2) Lakóépületet, ill. lakást is tartalmazó teleknél az épület házszámát közterületről, ill. magánútról jól látható módon el kell helyezni.

Átmeneti és záró rendelkezések

38. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba.

(2)¹⁵⁹ E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

(3) A már benyújtott de e rendelet hatálybalépéséig el nem bírált kérelmek esetében a kérelmező számára kedvezőbb rendelkezések szerint kell eljárni.

(4) E rendelet tervtanácsra vonatkozó rendelkezéseit 2008. május 1. napjától kell alkalmazni

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 8/2006. (III.30.) rendelete.

¹⁵⁸ Beépítette a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

¹⁵⁹ Módosította a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése. Hatályos 2020. január 11.

39. §¹⁶⁰

(1) A rendelet 2022. augusztus 18-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

(2) A rendelet 2023. augusztus 31-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően indult, folyamatban lévő ügyekben az érdekelt kérelmére akkor lehet alkalmazni, ha az szomszédjogot és közérdeket nem sért.

¹⁶⁰ A 39. §-t a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be. A 39. § a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

- Iskola-tó és környéke (708/5 hrsz.)
- Füzes-tó (Horgász-tó) és környéke (0269/30 hrsz.)
- Központi park és növényzete (22/2 hrsz.)

Helyi jelentőségű természetvédelmi emlékek:

- Mizsei Sár fány földön a 0470/16 hrsz.-on 4 db kocsányos tölgy
- Mízsén a 0473/5 hrsz.-on 6 kocsányos tölgy
- Benén a 0711/4 hrsz.-on 1 kocsányos tölgy
- Kónya dűlő kereszteződésben a 0331/11 hrsz.-on 1 vadkörte fá
- Mízsén a 0477/13 hrsz.-on 1 vadkörte fá
- Központi parkban és a főúton 141 platán- és vadgesztenyefa
- Köztemető vadgesztenye fásorai
- Tóth dűlőben a 0736/20 hrsz.-on vadkörtefa
- Terényi dűlőben a 0426/5 hrsz.-on vadkörtefa

A műemléki környezet

- *Tanyamúzeum, 056/2 hrsz. határa*
- *Pusztá-templom rom, 0331/7 hrsz. határa*
- *Tanya, 0562/6 hrsz határa*

Helyi védelem alatt álló épületek

¹⁶¹ Módosította a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 21.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010. július 1. Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2018. január 01.

Helyi védelemre javasolt épületek

162 Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2018. január 01.

Részleteiben megtartandónak javasolt épületek

163 Hatályon kívül helyezte a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés d) pontja. Hatályos 2018. január 01.

(A melléklet szövegét a(z) 7.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

¹⁶⁴ Módosította a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése, módosította a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 10/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, a 3/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése, a 33/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése, a 19/2020. (VII.10.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése, a 39/2020. (XII.10.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2020. december 11. A 7. melléklet a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendelete 5. § - 1. mellékletével megállapított szöveg. A 7. melléklet a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2023. (IX. 1.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

165 Beépítette a 32/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. január 17.

Országos jelentőségű természetvédelmi területek (tervlepon ábrázolva)

166 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 18.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

Természeti területek (tervlepon ábrázolva)

¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 18.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

Műemlék épületek

- 1. Tanyamúzeum 056/3 hrsz. Alsóbene 625**
- 2. Puszta-templom rom 0331/7. hrsz. Kónya dűlő**
- 3. Mizse 236. tanya 0562/6 hrsz. Népi tanya**

Régészeti területek (tervlepon ábrázolva)

a) ¹⁶⁹

b) ¹⁷⁰

168 Hatályon kívül helyezte a 24/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés 18.pontja Hatályba lép: 2013. december 26-án.

169 Hatályon kívül helyezte a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) i) pontja. Hatálytalan 2010. július 1.

170 Hatályon kívül helyezte a 12/2010.(VI.24.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) i) pontja. Hatálytalan 2010. július 1.